הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **בן יהודה 15, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6909 /61 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0025-010 הגשה מקוונת: 30055 בקשת רישוי: 0226-23
בהתאם לסעיף 97(א)(1) וסעיף 149 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, מפורסמת בזאת הודעה על הגשת בקשה להיתר שלא בהתאם לתכנית מופקדת מס' 507-1149160 תא/מק/4320 – רובע 5, 6 בסמכות הועדה המקומית, הכוללת את החקלות הבאות:
1. הריסת הבנייין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 6.65 קומות במקום 5 המותרות לפי תב"ע בתוקף, כולל קומת קרקע
2. חריגה בקו בניין צידי - 2.5 מק' במקום 3 מ' בתב"ע תקפה ותכנית המופקדת
3. חריגה בקו בניין אחורי - 4.5 מ' במקום 5 מ' בתב"ע תקפה ובתכנית המופקדת
4. הבלטת גזוזטראות אחוריות ב- 2 מ' מקו בניין אחורי במקום 1.6 מ' בתכנית מופקדת.
5. חריגה באחוזי הבנייה - 345% במקום 325% המותרים לפי תכנית מופקדת.
6. הקלה בשיעור אחוזי השטח המסחרי משטח קומת הקרקע - 32% במקום 50% לפי תכנית מופקדת.
7. פטור ממרפסות שירות.
8. הוצרת זכויות בניה בין הקומות.
9. תוספת בנייה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38 ,לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 26 מ"ר עבור 2 יחידות דיור.
10. תוספת 11 יחידות דיור מכח תמ"א 38 ,ל 10 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 21 יחידות דיור סך הכל.
11. הגדלת תכסית הבנייה במגרש ל 54% במקום 40% המותרים על פי תכנית
12. התרת דירה ערופית בשטח של 45 מ"ר בקומת הקרקע ברחוב מסחרי - בסטיה מתכנית מופקדת.
13. התרת דירות בשטח של 35 מ"ר (ללא ממ"ד)
14. רוחב היחידה המסחרית - 11.4 מ' במקום 6 מ' בתכנית המופקדת.
15. גובה יח' מסחרית- 4.09 מ' במקום 4.5 מ' בתכנית מופקדת.
16. גובה זיגוג יח' מסחרית- 3 מ' במקום 4 מ' בתכנית המופקדת.
17. ביטול קומת ביניים והפיכתה לקומה מלאה.
לעיון בבקשה המקוונת עלליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אלבני 26, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6914 /101 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0004-026 הגשה מקוונת: 18819 בקשת רישוי: 1585-22
בהתאם לסעיף 97(א)(1) וסעיף 149 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, מפורסמת בזאת הודעה על הגשת בקשה להיתר שלא בהתאם לתכנית מופקדת מס' 507-1149160 תא/מק/4320 – רובע 5, 6 בסמכות הועדה המקומית, הכוללת את החקלות הבאות:
1. הריסת הבנייין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 6.65 קומות במקום 5 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת.
2. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38 ,לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 175 מ"ר עבור 7 יחידות דיור.
3. תוספת 14 יחידות דיור מכח תמ"א 38 ,ל 7 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 21 יחידות דיור סך הכל.
4. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית בשיעור של 1.2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
5. הבלטת גזוזטרות לחזית אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
6. הקלה למקדם צפיפות יחידות דיור לפי 53 מ"ר, לא כולל שטחי מיגון, במקום 65 מ"ר כולל שטחי מיגון, המותרים על פי תכנית.
7. הגבהת קומת קרקע מ-4.5 מ' כנקבע בתכנית התקפה, ל-5 מ'.
8. חריגה בקו בניין צדדי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38, ובנייה במרחק של 2.5 מ' במקום 3 מ'.
9. חריגה בקו בניין אחורי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38, ובנייה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ'.
10. הקלה לשטח דירות מינימלי של 44 מ"ר לא כולל ממ"ד, במקום 47 מ"ר כולל ממ"ד.
11. הקלה בהיקף שטחי המסחר לפחות מ-50% משטח קומת הקרקע.
12. הקלה למעברים בקומת קרקע מסחרית כולל גלרית.
13. הקלה לחריגה בשטחי הבנייה הכוללים המותרים מעל 325% משטח המגרש.
14. ניוד זכויות בנייה בין קומות.
לעיון בבקשה המקוונת עלליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **דרך ההגנה 140, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6130 /287 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 140-0460 הגשה מקוונת: 27554
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 33% מן המרווח המותר.
2. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 9 מ' במקום 10 מ' המותר.
לעיון בבקשה המקוונת עלליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רוזנבלט צבי 7, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7046 /24 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 005-3218 הגשה מקוונת: 13033
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 20%. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 10 במקום 8 המותר על פי תכנית.
הקלה זו משותפת לשני הבניינים הצמודים על אותו מגרש. לבניין זה, מספר יח"ד המבוקש הינו 4 מתוך ה-10.
2. הגדלת תכסית בניה על הגג עד 70 % משטח הגג, לעומת 50% המותרים.
3. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 216 מ' במקום 240 מ' המותר.
לעיון בבקשה המקוונת עלליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור **http://bit.ly/tlv_oppose**
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **הגדוד העברי 39, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6946/42, 6946/68, 6946/76 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 039-0037 הגשה מקוונת: 24448
הכוללת את החקלות הבאות:
1. פטור חלקי ממסתורי כביסה עקב חזית לרחוב.
2. הקטנת נסיגה בקומת הגג בחזית מערבית ובניה בקו 0 עם מעקה הגג במקום 1.2 מ' המותרים לפי תכנית.
3. הקטנת נסיגה בקומת הגג בחלקים מתחום החזית הדרומית ובניה במרחק 1.2 ממעקה הגג במקום 2 מ' המותרים לפי תכנית.
4. הקטנת נסיגה בקומת הגג בחלק מתחום החזית הצפונית ובניה במרחק 1 מטר ממעקה הגג במקום 2 מ' המותרים לפי תכנית.
5. הגבהת הבנייה על הגג ללא חריגה מ-5 מ' מותרים ממפלס קומת הגג ועד למעקה העליון.
6. חריגה מקו בניין צדי מערבי לטובת הקמת גרם מדרגות לחדר שנאים בקומת המרתף בהתאם לדרישות חברת החשמל.
לעיון בבקשה המקוונת עלליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה
להיתר לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר **בנייה לפירוט המבוקש לתוספת: הרחבת דיור: מספר יח"ד מורחבות: 1, מספר תכנית הרחבה: 2323 קומה בה מתבצעת התוספת: 1, כיוון התוספת: לאחור מספר בקשה: 28084 שם המבקש/ים: יואב רסקין, מעיין מורג כתובת הנכס: שדרות יד לבנים 24** גוש: **6133 חלקה: 487 מגרש: .: הואיל וממבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: יורשי סולומון גיזלה ז"ל, יורשי סולומון ישראל ז"ל, דד ציון. ואשר היינה/ם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את** עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד דורון ספיר מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שדרות רוטשילד 107, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 7438 /12 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 107-0008 הגשה מקוונת: 24256
הכוללת את החקלות הבאות:
1. בניה בהקלה של 10% מקווי בניין אחורי מעבר לקו הבניה המותר.
2. פטור ממרפסת שירות
3. פטור ממסתורי כביסה
4. הוצרת זכויות שלא נוצלו בקומות, בין הקומות ולקומת הגג עד ל- 65% משטח קומה טיפוסית (קומה 6, לפי תב"ע 2720, תמ"א 38/3).
5. בניית מתקנים טכניים בגבול מגרש בגישה הגבוהה מ 1.5 מ' מפני הקרקע הגבוהים ביותר, בחלקים שבהם ארונות טכניים כגון נשת גז ופילר חשמל.
6. תחנת מעלית לקומת הגג ופתיחת דלת מהמעלית במפלס הגג.
7. איחוד חדרי יציאה לגג והצמדתם לדירה אחת, עצמאית.
8. בניית מרתף חורגת מגבולותיו החיצוניים של הבניין ומקו בניין קידמי עד גבול המגרש בשטח שאינו עולה על שטח המרתף שהיה ניתן לתכנן בקונטור הבניין הקיים.
9. ביטול כל הנסיגות בקומת הגג מקו המעקה החיצוני.
10. הגבהת גובה דירת הגג מ- 2.5 מ' המותר.
11. הגבהת גובה קומה מרתף מ 2.2 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל 3-4.5 מ'.
12. הוספת מצללה מבטון.
13. הוספת 3 קומות מכח תמ"א 38, מעל 3 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 5.65 קומות, כולל קומת קרקע.
לעיון בבקשה המקוונת עלליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה
להיתר לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר **בנייה לפירוט המבוקש לתוספת: הרחבת דיור: מספר יח"ד מורחבות: 1, מספר תכנית הרחבה: 2323 קומה בה מתבצעת התוספת: 1, כיוון התוספת: לאחור מספר בקשה: 28084 שם המבקש/ים: יואב רסקין, מעיין מורג כתובת הנכס: שדרות יד לבנים 24** גוש: **6133 חלקה: 487 מגרש: .: הואיל וממבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: יורשי סולומון גיזלה ז"ל, יורשי סולומון ישראל ז"ל, דד ציון. ואשר היינה/ם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את** עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד דורון ספיר מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **בצלאל 33, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6217 /410 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 033-0679 הגשה מקוונת: 26995
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש הצידי בבניה קלה מעל לגדר בניה קיימת בהיתר.
2. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש האחורי בבניה קלה מעל לגדר בניה קיימת בהיתר.
3. הגבהת גובה הגדר בתחום המגרש הקדמי בבניה קלה מעל לגדר בניה קיימת בהיתר.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **עין הקוורא 10, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6944 /77 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 010-0042 הגשה מקוונת: 26774
לשימוש חורג:
שימוש חורג מחלק מלובי כניסה ושירותים של בניין מגורים למחסן מסחרי בשטח של 17.0800 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 999 שנים.
הכוללת את החקלות הבאות:
1. שימוש חורג מהיתר ב לובי ושירותים לשימוש של מחסן מסחרי לתקופה של שנים/ לצמיתות.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מיב"ל 5, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6904 /127 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 006-0077 הגשה מקוונת: 23987 בקשת רישוי: 1914-22
בהתאם לסעיף 97(א)(1) וסעיף 149 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, מפורסמת בזאת הודעה על הגשת בקשה להיתר שלא בהתאם לתכנית מופקדת מס' 507-1149160 תא/מק/4320 – רובע 5, 6 בסמכות הועדה המקומית ע"י:
הכוללת את החקלות הבאות:
1. סך השטחים המבוקשים לבניה חורג מ 200% המותרים בתוכנית המופקדת.
2. הבלטת מרפסות עד 40% מקו בניין אחורי, מעבר למותר בתוכנית המופקדת.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **קאדו יוסף 16א, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7109 /78 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 016-0512א הגשה מקוונת: 30321
הכוללת את החקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 120 מותרים, לצורך שיפור תכנון.
2. הבלטת גזוזטרות לחזית צידית מזרחית בשיעור של 1.07 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 35.6% מהמרווח המותר.
3. הבלטת גזוזטרות לחזית צידית מערבית בשיעור של 0.56 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 22.4% מהמרווח המותר.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מימון שלמה 11, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6974 /64 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 011-3575 הגשה מקוונת: 27144
הכוללת את החקלות הבאות:
1. תוספת 6% הקלה משטח המגרש מעל 110 מ"ר המותרים.
2. בניה שלא ברצף בחזית צידית אחורית וקידמית.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 - מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0622985 תא/מק/4721 – עמימדב 10-12 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 90 מונה תדפיס השרטט: 47 ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:
גוש/חלקה: גוש מוסדר 7096 חלקת 42-43 בשלמותן וחלק מחלקה 54 מיקום/כתובת:
רחוב **יצחק שדה 55, 57, עמימדב 10,12 תל-אביב.** מטרת התכנית: עידוד תהליך התחדשות עירונית במתחם, בסביבת המגורים הביצורי, על ידי הריסה של 60 יחידות דיור בשני מבנים טוריים ובניה מחדש של שני מבנים בני 10 קומות כל אחד, לשיפור איכות המגורים לאוכלוסיה הקיימת, הבטחת מיגון בפני רעידות אדמה וימינוי תפוטבציאל לתופסת אוכלוסיה. תוכנית לאיחוד המגרשים וקביעת הוראות ביניי שנעדו להבטיח את השתלבות המבנים לאורך רחובות יצחק שדה ועמימדב, בהתאם ובכפוף לתכנית המתאר תא/5000. עיקרי התכנית: א. קביעת הוראות איחוד וחלוקה. ב. הריסת שני המבנים הקיימים והקמת 2 מבנים חדשים בני 10 קומות במקומם. ג. הגדרת זכות מעבר וזיקת הנאה לחלקי רגל בתחום התכנית. ד. קביעת זכויות בניה והוראות ביניו ועיצוב (בהתאם לסעיף 62(אא) סעיף קטן 5). ה. תוספת 76 יחידות דיור (ל 60 יח"ד קיימות, סה"כ 136 יח"ד). (1) קבועת צפיפות בהיקף של 38.3 יחידות דיור לדונם. ו. קבועת שימושים למגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור, בהתאם למפורט בטבלת הזכויות בסעיף 5. ז. הסדרי תנועה לכניסה ויציאת רכבים מרחוב עמימדב. ח. קבועת הנחיות למיני חברת ניהול ואחזקה למתחם.
ט. שינוי קווי בניין. י. הקצאה לצרכי ציבור: (1) קבועת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים בתא שטח 101 בהיקף של 430 מ"ר (שירות+עיקרי) מעל הקרקע, 65 מ"ר (שירות) מתחת לקרקע ובנוסף הצמדת חצרות בשטח 130 מ"ר. (2) בניה ופיתוח של זיקות הנאה לטובת הציבור למעבר ושהיית הולכי רגל המקשרת בין רחוב עמימדב לרחוב יצחק שדה. (3) חזית מסחרית לרחוב יצחק שדה. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 10801 עמוד 11545 בתאריך 14/09/2022. התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט:
mavat.moin.gov.il
בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה
להיתר לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה לפירוט המבוקש לתוספת: תוספת אחרת: שינויים פנימיים בדירה בקומה ב' ותוספת חדר על הגג 40 מ"ר פירוט המבוקש לתוספת בנית בקומת הגג: כיוון התוספת: חזית אחור צד, שטח התוספת (מ"ר): 40.00, שטח ניצול חלל הגג (מ"ר): 40.00, שטח פרגולה (מ"ר): 7.28, חומר הפרגולה: מתכת, הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימות בהיתר משנת: 1971, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים, גובה המבנה הקיים (מטר): 10.00 , נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר): 3.17, נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר): 2.13 הגורם עבורו מתבצעת העבודה גורם פרטי מספר בקשה: 27939 שם המבקש/ים: ורד רונן, ניר לויתן כתובת הנכס: **הילדסהיימר 47** גוש: 6212 חלקה: 1335 מגרש: .: הואיל וממבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: שורצבאום מיכאל. ואשר היינה/ם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד דורון ספיר מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **נחלת בנימין 42, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6920 /33 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 042-0003 הגשה מקוונת: 27506
הכוללת את החקלות הבאות:
1. ביטול קומת ביניים ובניית 4 קומות מלאות.
2. בניה בקו אחורי של 3 מ'.
3. בניה בקווי הבניין הקיים כולל שיחזור בליטות ומרפסות.
4. בנייה בתכסית גדולה מ50% המותרים.
5. בניית מתקנים טכנים בגבול מגרש בגישה הגבוהה מ1.5 מ'.
6. בניית קורות דקורטיביות במפלס הגג.
7. הגבהת מפלס הסרגולה בקומת הגג.
8. הנמכת חצר אנגלית בקומת המרתף למפלס דירות המרתף.
9. העברת שטחים עיקריים בין הקומות.
10. הקלה בגובה נטו של דירת הגג מ2.7 מ' ל-2.9 מ' נטו.
11. הקלה כמותית של 6% באחוזי בנייה.
12. עצירת המעלית בקומת הגג.
13. פטור ממרפסות שירות ומסתורי כביסה.
14. צמצום קווי בניה צידיים ב10%.
15. המבנה יחוזק בהתאם לדרישות חיזוק בניין לפי תמ"א 38.
16. הבלטת מרפסות מקו בניין אחורי עד 40% מהמרווח.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך ר